

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

info@mkm.ee
alan.rood@mkm.ee

Teie 18.02.2026 nr 13-3/607-1
Meie 23.03.2026 7-1/26-17-2

Planeerimisseaduse § 31¹ kohane ettepanekute küsimine EstLink 3 projektiga seotud riigi eriplaneeringute asukoha eelvaliku lähteseisukohtadele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmidele arvamuse andmine.

Edastasite kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks EstLink3 Rehemäe-Aulepa maismaaosa riigi eriplaneeringu, kus on valminud planeeringute uuringute lähteseisukohad, keskkonnamõju strateegilise hindamise programmid ja visandatud on ka esialgsed trassialternatiivid eelnõu ja selle seletuskirja.

Riigi eriplaneeringu koostamise eesmärk on kavandada Eesti-Soome kolmanda elektriühenduse Rehemäe-Aulepa maismaaosa võrk, mis tagab ühenduse olemasoleva EstLink 3 liiniga. Planeeringuga kavandatakse 330 kV põhivõrgu ühendus Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas. Kavandatakse elektriühendus, mis on võimeline üle kandma kogu EstLink 3 võimsust. Uus elektriühendus leevendab 2035. aasta ja kaugema tuleviku vaates ülekandevõimsuste puudujääki, mille tingib elektri osakaalu kasv energiatarbimises ja võimaldab vajadusel võrku liita täiendavaid tarbimis- ja tootmisvõimsusi. Riigi eriplaneeringu ja selle mõjude hindamise menetlus koosneb kahest etapist:

- asukoha eelvaliku lähteseisukohtade ja mõjude hindamine, sh KSH programmi koostamine ning asukoha eelvaliku tegemine koos mõjude hindamisega;
- valitud asukohtades detailse lahenduse koostamine koos mõjude hindamisega.

Lääne-Nigula Vallavalitsus ja Majandus- Planeerimiskomisjon arutlesid EstLink 3 trassi asukoha eelvaliku lähteseisukohtade ja mõjude hindamist, sh KSH programmi koostamise ning asukoha eelvaliku tegemist koos mõjude hindamisega ja andsid oma arvamuse alljärgnevalt:

1. Ettepanek on kavandatava EstLink 3 õhuliini alternatiivina rajada maakaabel.
2. Lähteseisukohtade ja mõjuhindamise programmi eelnõust ei selgu regionaalsete vajaduste vaade ja võimalused. Planeering peab sisaldama kohaliku kasu instrumenti nii valla üldise arengu kui kogukondade tasemel. Eriti oluline on leida võimalus olemasoleva, Elektrilevile kuuluva Sutlepa- Taebla-Palivere 35 kV õhuliini tugevdamiseks.

3. Oluline on leida võimalus olemasoleva, Elektrilevi kuuluva Sutlepa- Taebla-Palivere 35 kV õhuliini ja selle teeninduspiirkonda jäävate alajaamade tugevdamiseks. Lääne-Nigula Vallavalitsus teeb ettepaneku nimetatud arendustööde lisamiseks Elering AS ja Elektrilevi OÜ ühisesse liinivõrgu arengukavasse.
4. Algamise eelnõu juures olevas taotluses oli viidatud võimalikule Aulepa-Nõva ühendusele ja ringühendusele mandri ja saarte vahel, lähteseisukohtade ja mõjuhindamise programmi eelnõus pole seda käsitletud.
5. Planeeringu koostamisel täpsustada millist hüvitist ja regulaarset talumistasu saab maaomanik ja kohalik omavalitsus; millised on trassikoridori alla jääval maal lubatud/keelatud tegevused ja kohustused (korrapärane raadamine, kraavide puhastamine ja vajadusel kuivendamine, asendusistutused jmt maad väärtustavad tegevused).
6. Rannaniidu kinnistule rajada riigimaanteelt juurdepääsutee mereni koos väikese puhkekoha ja parkimiskohtadega ning võimalusel lautrikohaga avalikuks kasutuseks.
7. Ettepanek määrata EstLink3 liinitrassi koridori alternatiivne asukoht vastavalt kaardile punase joonega märgitud lahendusele.
8. Täpsustada sotsiaalset ja majanduslikku uuringut
 - Koostada asustusstruktuuri ülevaade EstLink 3 Rehemäe Aulepa maismaaosa trassi piirkonnas
 - Selgitada välja elanike hirmud ja ootused. (tervis, turism, jahindus, juurdepääsuteed oma kinnistutele, seened marjad jne)
 - Selgitada välja võimalikud leevendusmeetmed piirkonna elanikele.
 - Selgitada välja EstLink 3 Rehemäe Aulepa maismaaosa trassi piirkonnas potentsiaalne mõju inimeste vara väärtusele.
 - Kaardistada ettevõtluspotentsiaal ja selle tulevikuperspektiiv, võttes arvesse EstLink 3 Rehemäe Aulepa maismaaosa trassi piirkonnas potentsiaalset mõju omavalitsuses.
 - Selgitada välja EstLink 3 Rehemäe Aulepa maismaaosa trassi piirkonnas rajamise ja opereerimisega kaasnevad töökohad (nii otsesed kui kaudsed).

Teeme ettepaneku lähteseisukohtade ja mõjuhindamise programmi täiendada ning seeläbi anda selgem ülevaade planeeringu eesmärkidest ja ala valikust, mis omakorda annab rohkem informatsiooni kohalikele mõistmaks planeeringuga kavandatud tegevuse vajadust ja kaasnevaid võimalusi.

Edaspidise koostöö tegemisel palume planeerimisseaduses ettenähtud teated saata Lääne-Nigula Vallavalitsusele e-posti aadressil: vv@laanenigula.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Heikki Salm

Ehitus- ja planeerimisosakonna juhataja

Lisad:

Lisa 1 Lääne-Nigula Vallavalitsuse 17.03.2026 istungi protokoll- väljavõte
Lisa 2 Majandus-ja Planeerimiskomisjoni 11.03.2026 koosoleku protokoll- väljavõte
Lisa 3 Oru Osavallakogu koosoleku 11.03.2026 protokoll- väljavõte